



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA
UFFICIO GARE
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

OGGETTO: ID 4732 LAV.25.24 - ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI AL PIANO TERRA DELL'UFFICIO REGIONALE SCOLASTICO DI VIA ASSAROTTI 38, GENOVA (GE) - CUP D32B26000570003. CIG BC2131AC80. Procedura negoziata senza bando.

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA
DI APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaventisei, il giorno 05 del mese di agosto, alle ore 12:01, in seduta virtuale, presso gli uffici la Stazione Unica Appaltante al quinto piano del palazzo sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini 2, si tiene la seduta della gara in oggetto.

La presente procedura negoziata è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo <https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it/>.

La pubblicità della seduta di gara è garantita mediante collegamento da remoto per consentire a ciascun soggetto interessato, in possesso delle credenziali personali di accreditamento a Tuttogare di visualizzare le operazioni della seduta, secondo le modalità indicate nel documento "Norme tecniche di utilizzo" art. 17, della piattaforma Tuttogare.

Presiede la seduta la Dott.ssa Erika Pedrazzi, dipendente dell'Ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante, alla presenza continua di testimoni idonei, la Dott.ssa Cristina Profumo e il Dott. Giacomo Ivaldi, dipendenti della Città Metropolitana di Genova, assegnati alla Stazione Unica Appaltante.

Premesso che:



- con Determinazione n. 2084/2026 del 17 luglio 2026, della Direzione Scuole, Edilizia e Patrimonio - Servizio Edilizia sono stati disposti l'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto e l'avvio della procedura di scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice con individuazione degli operatori economici a seguito pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse ed è stato approvato altresì di:
 - dare mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento di cui sopra;
 - approvare lo schema di lettera d'invito ed i relativi allegati di gara predisposti dalla S.U.A. cui è stato attribuito l'ID 4732;
 - redigere e trasmettere le offerte e le domande di partecipazione esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE;
- in data 20 luglio 2026 è stato inviato tramite piattaforma telematica TUTTOGARE l'invito a presentare offerta a n. 10 operatori economici, individuati a seguito di manifestazione di interesse, come da verbale di seduta riservata di sorteggio del 06 luglio 2026;
- entro il giorno 05 Agosto 2026 ore 11:00, termine ultimo di presentazione delle offerte previsto dalla lettera di invito, sono pervenute tramite la piattaforma TUTTOGARE n. 9 (nove) offerte così come risultante dal report estratto dalla piattaforma, che si allega al presente verbale per farne parte integrante (Allegato A).

Il Presidente, preso atto della regolarità della presentazione dell'offerta e della validità della firma digitale apposta sulla stessa, procede tramite la piattaforma TUTTOGARE all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa prodotta dagli offerenti, e ne dà apposita lettura:

- 1) l'operatore economico IMPRESA SACCO S.R.L. (busta n. 1) si presenta come operatore singolo ed ha caricato negli appositi slot della busta amministrativa tutta la documentazione



richiesta, completando anche lo slot “Rapporto periodico sulla situazione del personale ai sensi dell’art. 46 del decreto legislativo n. 198/2006”;

- 2) l’operatore economico TECNOEDILE S.R.L. (busta n. 2) si presenta come operatore singolo ed ha caricato negli appositi slot della busta amministrativa tutta la documentazione richiesta;
- 3) l’operatore economico SARACINO S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI (busta n. 3) si presenta come operatore singolo ed ha caricato negli appositi slot della busta amministrativa tutta la documentazione richiesta, completando anche lo slot di “Ulteriore documentazione amministrativa”;
- 4) l’operatore economico CREA.MI S.R.L. (busta n. 4) si presenta come operatore singolo ed ha caricato negli appositi slot della busta amministrativa tutta la documentazione richiesta, completando anche gli slot: Rapporto periodico sulla situazione del personale ai sensi dell’art. 46 del decreto legislativo n. 198/2006 e Ulteriore documentazione amministrativa;
- 5) l’operatore economico I.L.S.E.T. S.R.L. (busta n. 5) si presenta come operatore singolo ed ha caricato negli appositi slot della busta amministrativa tutta la documentazione richiesta;
- 6) l’operatore economico PANIZZA 1914 S.R.L. (busta n. 6) si presenta come operatore singolo ed ha caricato negli appositi slot della busta amministrativa tutta la documentazione richiesta, completando anche gli slot: Rapporto periodico sulla situazione del personale ai sensi dell’art. 46 del decreto legislativo n. 198/2006 e Ulteriore documentazione amministrativa;
- 7) l’operatore economico ING. ANTONIO BUONO S.R.L. (busta n. 7) si presenta come operatore singolo ed ha caricato negli appositi slot della busta amministrativa tutta la documentazione richiesta, completando anche lo slot Ulteriore documentazione amministrativa;
- 8) l’operatore economico CAPOGRECO S.R.L. (busta n. 8) si presenta come operatore singolo ed ha caricato negli appositi slot della busta amministrativa tutta la documentazione richiesta, completando anche lo slot Ulteriore documentazione amministrativa;



- 9) l'operatore economico EDILSERVIZI S.R.L. (busta n. 9) si presenta come operatore singolo ed ha caricato negli appositi slot della busta amministrativa tutta la documentazione richiesta.

Terminata l'apertura delle buste amministrative in modalità telematica, il Presidente ricorda che si procederà in seduta riservata all'analisi della documentazione prodotta dagli operatori economici e che, in presenza di eventuali carenze relative ad elementi formali della domanda e di tutta la documentazione amministrativa, la Stazione Unica Appaltante inviterà l'operatore economico a sanare la documentazione mediante l'istituto del soccorso istruttorio o richiesta di integrazione.

Il Presidente, alle ore 12:10, dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Dott.ssa Erika Pedrazzi

I TESTIMONI

f.to Dott.ssa Cristina Profumo

f.to Dott. Giacomo Ivaldi

Partecipanti

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	
1	09834870017	impresa sacco srl	
2	00441350105	TECNOEDILE	
3	02432490106	Saracino Srl Impresa di Costruzioni	
4	08287360963	CREA.MI S.R.L.	
5	00470780107	I.L.S.E.T. srl	
6	03520170980	PANIZZA 1914 SRL	
7	00809870942	Ing. Antonio Buono S.r.l.	
8	01370380998	CAPOGRECO S.R.L.	
9	01803440997	EDILSERVIZI S.r.l.	